

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2022

**o miestnej dani z nehnuteľností na území obce  
Rešov**



Návrh VZN č. 1/2022 vyvesený na úradnej tabuli v obci Rešov dňa: 29.11.2022

Návrh VZN č. 1/2022 zvesený dňa: 14.12.2022

VZN č. 1/2022 schválené dňa: 14.12.2022

VZN č. 1/2022 vyhlásené dňa: 15.12.2022

VZN č. 1/2022 nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2023

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022**  
**Obce Rešov**

**o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Rešov**

Obecné zastupiteľstvo obce Rešov na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**Časť I**  
**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**  
**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**§ 2**  
**Základné ustanovenie**

1. Obec Rešov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2023 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

**§ 3**  
**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II**  
**Daň z pozemkov**

**§ 4**  
**Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Rešov je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

**§ 5**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Rešov ročnú sadzbu dane z pozemkov

nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1 %**,
  - b) záhrady **0,50 %**,
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 %**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1 %**,
  - e) stavebné pozemky **0,50 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1616 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0265 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je lesný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0314 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,27 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

### **Časť III** **Daň zo stavieb**

#### **§ 6** **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
- a) **0,033 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,033 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,25 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,15 EUR** za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,15 EUR** za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,15 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
  - g) **0,033 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **0,1659 FO a 0,3319 PO EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) **0,066 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

#### **Časť IV** **Daň z bytov**

##### **§ 7** **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,033** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

#### **Článok V** **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

##### **§ 8** **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

##### **§ 9** **Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Rešov č. 1/2021 .

##### **§ 10** **Záverečné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Rešov sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Rešov dňa 14.12.2022 svojím uznesením č. 16/2/2022 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2023**.

---

Melánia Mattová  
starostka

Vyvesené na úradnej tabuli: 15.12.2022

Zvesené z úradnej tabule: .....